# Извещение

о проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края проводит повторный открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовский, ул. Нагорная, д. 27.

Конкурс проводится в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

Организатор конкурса: Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края, адрес: 662511,Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1 А. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: ведущий специалист, тел. 7(39175)9-62-41, [Нефедова Ольга Александровна](mailto:adm_zhkh1@mail.ru)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год пост-ройки** | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Общая площадь жилых помещений**  **( кв.м)** | **Площадь нежилых помещений, не входящих в гр.8**  **(кв.м)** | **Площадь помещений общего пользования**  **( кв.м)** | **Виды** благоустройства | **Серия и тип постройки**  **(инв. № проекта)** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка**  **(в кв.м)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1 | Красноярский край, Березовский район, п. Березовский, ул. Нагорная, д. 27. |  | 1 | 21 | 751,5 | 0 | 286,4 | ХВС  Электроснабжение |  | отсутствует | Земельный участок не отмежёван |

Наименование обязательных работ и услуг, предоставляемых управляющей организацией

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома | Наименование обязательных работ и услуг |
| 1 | Красноярский край, Березовский район, п. Березовский, ул. Нагорная, д. 27. | В соответствии с Приложением № 3 к конкурсной документации |

Наименование дополнительных работ и услуг, предоставляемых управляющей организацией

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома | Наименование обязательных работ и услуг |
| 1 | Красноярский край, Березовский район, п. Березовский, ул. Нагорная, д. 27. | В соответствии с Приложением № 4 к конкурсной документации |

Перечень коммунальных услуг, предоставляемой управляющей организацией в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома | Перечень коммунальных услуг | Объем, качество, периодичность услуги |
| 1 | Красноярский край, Березовский район, п. Березовский, ул. Нагорная, д. 27. | ХВС  Электроснабжение | Бесперебойное предоставление коммунальных услуг надлежащего качества, в объемах необходимых для нужд населения в соответствии с Постановлением от 06.05.2011 года 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,  руб.(в месяц за кв.м) | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе,  руб. |
| 1 | Красноярский край, Березовский район, п. Березовский, ул. Нагорная, д. 27. | 16,76 | 629,76 |

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы, по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 3, в срок с 16.12.2016г. по 16.01.2017 до 10 ч. 00 мин., по местному времени, по заявлению заинтересованного лица.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

На сайте администрации Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края [magans.admin@mail.ru](mailto:magans.admin@mail.ru)

Даты осмотров объектов конкурса указаны в конкурсной документации.

Заявка на участие в конкурсе представляется в запечатанном конверте по месту нахождения организатора конкурса в кабинет № 3, в срок с 16.12.2016 г. по 16.01.2017 до 10 ч. 00 мин. по местному времени.

Обеспечение заявки на участие в конкурсе в размере, указанном выше, направляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование юридического лица | Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края |
| Сокращенное наименование юридического лица | Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края |
| Основание | Устав Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края |
| ИНН | 2404000627 |
| КПП | 240401001 |
| ОКПО | 04091778 |
| ОКТМО | 04605425 |
| ОКАТО | 04205825001 |
| Банк | Отделение Красноярск г. Красноярск |
| Счет | 40204810500000000539 |
|  |  |
| БИК | 040407001 |
| Юридический адрес | 662511, Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А |
| Глава сельсовета | Авдеева Елена Валентиновна |

Вскрытие конвертов с заявками и рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 16.01.2017 в 10 ч. 00 мин. по местному времени, по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 3.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 16.01.2017 г. в 11 ч. 00 мин. по местному времени. по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 3.

Конкурс состоится 19.01.2017 в 10 ч. 00 мин. по местному времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 3.